



Gemeindeamt Trins

Bezirk Innsbruck-Land  
6152 TRINS

Telefon: 05275 5210  
[www.trins.tirol.gv.at](http://www.trins.tirol.gv.at)  
[gemeinde@trins.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@trins.tirol.gv.at)  
[buchhaltung@trins.tirol.gv.at](mailto:buchhaltung@trins.tirol.gv.at)

Trins, am 01.07.2020

### 396. Niederschrift

zur Gemeinderatssitzung am Mittwoch, den 01.07.2020

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:15 Uhr

Anwesend: BM Ing. Mario Nocker, Mag. (FH) Martin Jäger, Gerhard Fussenegger, Helmut Kössl, Stephan Spörr, DI (FH) Gerhard Strickner, Thomas Nocker, Mag. Petra Wohlfahrtstätter, Ing. Richard Hilber, Ing. Thomas Strickner, Christoph Nocker, Ing. Gerhard Mair, Fritz Hilber

Entschuldigt: Peter Tost, Berthold Eppacher, Mag. Regine Hörtnagl,

Unentschuldigt:

Schriftführerin: Barbara Schliernzauer

## Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung für die Erstellung der Kaufverträge Mittlerer Galtschein an die beschlossenen Käufer
2. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Paul Hörtnagl (Rafacker) und der Gemeinde Trins
3. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Angebote für die Aufnahme einer Zwischenfinanzierung für das Projekt Hochbehälter Tal
4. Beratung über ein Grundstück für einen Handwerksbetrieb und Beschlussfassung über den m<sup>2</sup> Preis
5. Beratung und Beschlussfassung Betreuungsdienst Lawine Trins für Wildbach- und Lawinenverbauung
6. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen der Gemeinde Jochberg über den Verkauf der Schneefräse der Fa. Mauch
7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Mulchgerätes der Fa. Hochfilzer
8. Beratung über die Verordnung eines Halte- und Parkverbotes in mehreren Bereichen der Gemeinde Trins
9. Information, Beratung und Beschlussfassung zum Kauf des Agrarautos
10. Beratung und Beschlussfassung über die Befreiung vom Pachtzins des Liftstüberl für 2 Monate
11. Antrag der Liste „Für Trins“ - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der zusätzlichen zugesagten Bundes - Fördermittel für Investitionen in der Gemeinde
12. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Pachtvertrages von Bernhard Auer mit der Gemeinde Trins
13. Allfälliges

### Nicht öffentlicher Teil:

1. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

# Beschlüsse

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. BM Mario Nocker erkundigt sich, ob alle Gemeinderäte die Einladung erhalten haben und ob es Einwände zur ausgesendeten Tagesordnung gibt.

Die Tagesordnung haben alle erhalten und es gibt keine Einwände dazu.

## **1. Beratung und Beschlussfassung für die Erstellung der Kaufverträge Mittlerer Galtschein an die beschlossenen Käufer**

BM Mario Nocker liest die Namen der vom GR am 04.03.2020 beschlossenen Käufer vor und erläutert den ausgearbeiteten Kaufvertrag.

BM Mario Nocker stellt den Antrag auf Beschlussfassung, RA Ursula Rauch-Kleinlercher mit der Durchführung und Abwicklung des ausgearbeiteten Kaufvertrages mit den Kaufwerbern Sandro Hell, Armin und Angelika Fröhlich, Lisa und Stefan Carconi-Klausner, Florian Mair, Andreas Covi, Gerhard und Caroline Heidegger, sowie Georg Mair zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

BM Mario Nocker gibt Folgendes zu Protokoll: Der Grund der Dauer bis zur Unterfertigung der Kaufverträge lag daran, dass bei der ursprünglichen Grundparzelle der Agrargemeinschaft 1642/2 die neuen Grundstücke und auch Öffentliches Gut (Wege), welches die Straße betrifft, herausgeteilt wurden. Auf der ursprünglichen Parzelle sind 86 Mitglieder von der Agrargemeinschaft mit Holzbezugsrecht für Zaun- und Stadelholz eingetragen, welche für die neuen Grundbesitzer eine entsprechende Freistellung erteilen mussten. Die 86 Mitglieder hätten alle legalisiert unterschreiben können, was sehr teuer und auch sehr schwierig gewesen wäre. Es gab aber auch die Möglichkeit, eine Freistellung über § 4 Liegenschaftsteilungsgesetz vorzunehmen. Bei § 4 Liegenschaftsteilungsgesetz werden alle betroffenen Agrarmitglieder angeschrieben und wenn diese innerhalb eines gewissen Zeitraumes keinen Einspruch erheben, dann gilt dies als entsprechende Freistellung. Durch die Corona-Krise hat es eine gesetzliche Fristenhemmung gegeben, wodurch sich die Einspruchsfrist verlängert hat. Weiters hat es bei der Zustellung ein Problem mit einem im Ausland lebenden Agrarmitglied gegeben. Mittlerweile ist aber alles geregelt.

## **2. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag zwischen Paul Hörtnagl (Rafacker) und der Gemeinde Trins**

BM Mario Nocker erinnert an den GR-Beschluss von 05.02.2020, liest den ausgearbeiteten Vertrag zwischen Paul Hörtnagl und der Gemeinde Trins vor und erläutert diesen. Laut Vermessung sind es nun 718 m<sup>2</sup> Grund, welche 1:2 getauscht werden.

BM Mario Nocker stellt den Antrag, den ausgearbeiteten Vertrag zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Trins und Paul Hörtnagl zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Angebote für die Aufnahme einer Zwischenfinanzierung für das Projekt Hochbehälter Tal**

BM Mario Nocker erläutert den Grund für die Aufnahme einer Zwischenfinanzierung. Finanzverwalterin Barbara Schliernzauer hat Angebote für ein Darlehen bei Raiffeisenbank Wipptal, bei der Sparkasse und der Hypo Tirol eingeholt.

BM Mario Nocker hat die eingelangten Angebote zur Aufnahme einer Zwischenfinanzierung für das Projekt Hochbehälter Tal von Thomas Stockhammer, Rauch Steuerberatung GmbH, prüfen lassen. Von diesem wird das Angebot der Raiffeisenbank Wipptal als Bestbieterangebot empfohlen.

BM Mario Nocker stellt den Antrag, die Zwischenfinanzierung laut Ausschreibung für die Arbeiten beim Projekt „Hochbehälter Neu“ an den Bestbieter, die Raiffeisenbank Wipptal, mit folgenden Konditionen zu vergeben:

Verwendungszweck: Hochbehälter Tal

Darlehenshöhe: € 300.000,00

Laufzeit: endbefristet bis 30.09.2022

Abschlussrhythmus: quartalsweise

Zinssatz: Sollzinssatz 0,268%

Zinsuntergrenze: keine

Indikator: EURIBOR 3-Monats-Satz – Soll + 0,62%-Punkte, Anpassung vierteljährlich ab 01.01.2021

Monatliche Zinsen bei voller Rahmenausnutzung: € 66,75

Kein Kontoführungsentgelt

Keine Bearbeitungsgebühr und keine Kontoabschlussspesen

Mit der zugesagte Bedarfszuweisung vom ATR „Hochbehälter“ für das Jahr 2022 in der Höhe von € 300.000,00 wird das Zwischenfinanzierungsdarlehen abgedeckt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

### **4. Beratung über ein Grundstück für einen Handwerksbetrieb und Beschlussfassung über den m<sup>2</sup> Preis**

BM Mario Nocker erläutert die vom Ingenieurbüro DI Philipp eingelangten Kostenschätzungen und Erschließungsvorschläge beim geplanten Grundstück anhand von Bildmaterial.

Nach intensiver Beratung im GR wird BM Mario Nocker mit dem Bodenbeschaffungsfonds Tirol Gespräche führen und über etwaige Ergebnisse berichten. Sollten vor der nächsten GR-Sitzung im September Ergebnisse vorliegen, wird sich der Bauausschuss bereits vorher mit dem Punkt befassen.

## **5. Beratung und Beschlussfassung Betreuungsdienst Lawine Trins für Wildbach- und Lawinenverbauung**

BM Mario Nocker informiert den GR über die Begehung vor Ort durch die Wildbach- und Lawinenverbauung, verliest das eingelangte Schreiben der Wildbach- und Lawinenverbauung mit den festgestellten größeren Mängeln bzw. Schäden an der permanenten Stützverbauung vor und erläutert diese anhand von Bildmaterial. Es ist eine Sanierung der bestehenden Anbruchverbauung vorgesehen.

Voraussichtliche Gesamtausgaben:

€ 45.000,00

davon Gemeindeanteil  $1/3 = € 15.000,00$

BM Mario Nocker stellt den Antrag auf Beschlussfassung des Betreuungsdienstes der Wildbach- und Lawinenverbauung für die Trins-Lawine.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **6. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen der Gemeinde Jochberg über den Verkauf der Schneefräse der Fa. Mauch**

BM Mario Nocker liest das eingelangte Schreiben über den Verkauf der im Eigentum der Gemeinde Trins befindlichen Schneefräse der Fa. Mauch an die Gemeinde Jochberg vor.

Nach Beratung im GR stellt BM Mario Nocker den Antrag, den Verkauf der Schneefräse der Fa. Mauch für mindestens € 7.000,00 brutto laut Angebot an die Gemeinde Jochberg zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:** 7 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen (Christoph Nocker, Gerhard Mair, Richard Hilber, Gerhard Strickner, Thomas Nocker, Petra Wohlfahrtstätter)

## **7. Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Mulchgerätes der Fa. Hochfilzer**

BM Mario Nocker erläutert das eingelangte Angebot über den Ankauf eines Mulchgerätes. Das Gerät wurde bereits von den Gemeindemitarbeitern ein paar Tage lang getestet und BM Mario Nocker berichtet über das Ergebnis.

Nach Beratung im GR wird BM Mario Nocker ein Gegenangebot einholen und bei der nächsten GR-Sitzung darüber berichten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **8. Beratung über die Verordnung eines Halte- und Parkverbotes in mehreren Bereichen der Gemeinde Trins**

BM Mario Nocker erläutert die in der letzten GR-Sitzung besprochenen und bereits umgesetzten Maßnahmen und bedankt sich bei GR Martin Jäger für die Ausarbeitung der neuen Parktafeln. Die neue Parkordnung funktioniert nun besser. Damit aber in Zukunft das Problem mit den Wildparkern dauerhaft gelöst wird, ist eine neue Halte- und Parkverbotsverordnung auszuarbeiten und in Folge zu beschließen.

Anschließend verliest BM Mario Nocker das Schreiben bzgl. Verordnungsmuster vom ATR und erläutert die geplanten Halte- und Parkverbote in mehreren Bereichen der Gemeinde Trins anhand von Bildmaterial.

Nach Beratung im GR wird BM Mario Nocker ein Konzept, wie im GR besprochen, an das ATR, Abteilung Verkehrs- und Seilbahnrecht, schicken, die Stellungnahme bei der nächsten GR-Sitzung präsentieren, sodass darüber nochmals diskutiert werden und auch dazu abgestimmt werden kann.

## **9. Information, Beratung und Beschlussfassung zum Kauf des Agrarautos**

BM Mario Nocker informiert den GR über die, wie in der letzten GR-Sitzung besprochen, eingeholten Angebote für ein Elektroauto und erläutert diese.

BM Mario Nocker stellt den Antrag auf Beschlussfassung, beim bestehenden Agrarauto zu bleiben und dieses zu behalten.

**Abstimmungsergebnis:** 12 Stimmen dafür, 1 Stimme enthalten (Martin Jäger)

## **10. Beratung und Beschlussfassung über die Befreiung vom Pachtzins des Liftstüberl für 2 Monate**

BM Mario Nocker verliest das eingelangte Schreiben vom Pächter Markus Schiechtl über die Befreiung vom Pachtzins für das Liftstüberl für die Dauer von 2 Monaten.

BM Mario Nocker stellt den Antrag auf Beschlussfassung über die Befreiung vom Pachtzins für das Liftstüberl für die Dauer von 2 Monaten.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **11. Antrag der Liste „Für Trins“ - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der zusätzlichen zugesagten Bundes - Fördermittel für Investitionen in der Gemeinde**

BM Mario Nocker erteilt das Wort an GR Christoph Nocker und dieser erläutert den Grund seines Antrages. GR Christoph Nocker möchte die möglichen Fördermittel in der Höhe von € 135.000,00 zweckgebunden für den Kindergartenausbau verwenden. BM Mario Nocker liest das bereits in der letzten GR-Sitzung vorgelesene Schreiben nochmals vor und erläutert dieses. Eine Fixzusage dieser Fördermittel ist noch nicht eingelangt. Laut Auskunft der Gemeinderevision ist auch noch nicht abgeklärt, ob die in Aussicht gestellten Mittel des Bundes für den Bau „Hochbehälter Tal“ verwendet werden müssen.

## **12. Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung des Pachtvertrages von Bernhard Auer mit der Gemeinde Trins**

BM Mario Nocker stellt den Antrag, den bestehenden Pachtvertrag mit Bernhard Auer um weitere 5 Jahre und € 30,--/jährlich, ab sofort indexangepasst, zu verlängern.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

## **13. Allfälliges**

### **Information von BM Mario Nocker:**

- BM Mario Nocker liest das Schreiben „Kassaprüfung 2020“ der Gemeindeaufsicht vor.
- BM Mario Nocker informiert, dass folgende Vereinförderungen in der Höhe von € 730,00 genehmigt und ausgezahlt wurden: Landjugend Trins
- BM Mario Nocker informiert den GR, dass für den neuen Hochbehälter ein Wassermeister benötigt wird. Gemeindearbeiter Marco Auernig wurde für den Wassermeister-Kurs im September angemeldet. Ebenso wird ein Bauhofleiter benötigt. Hier wurde Gemeindearbeiter Dietmar Strickner für den Bauhofleiter-Kurs mit Beginn September angemeldet.
- BM Mario Nocker informiert den GR über Konzert von Trio Hypothesis in der Pfarrkirche Trins am 04.07.2020 um 20:00 Uhr. Der GR ist eingeladen, am Konzert teilzunehmen.

### **Anfrage von GR Petra Wohlfahrtstätter:**

- GR Petra Wohlfahrtstätter fragt, wie viele neue Kaufinteressenten für die neuen Baugrundstücke in Mittleren Galtschein zwischenzeitlich bekannt sind und wie lange die Bewerber auf eine erneute Verlosung der Grundstücke warten müssen. BM Mario Nocker informiert, dass zurzeit nur ein Kaufinteressent angemeldet ist. Es wird ein Postwurf an die Bevölkerung verschickt und versucht, in der nächsten GR-Sitzung neue Bewerber zu beschließen, sowie eine Verlosung durchzuführen.

### **Anfragen von GR Richard Hilber**

- GR Richard Hilber regt an, den Müllcontainer beim Stellplatz zu entfernen. Dieser ist voll und es werden verschiedene Abfallarten im Container entsorgt. BM Mario Nocker informiert, dass der Container jeden Donnerstag entleert wird.

GR Richard Hilber fragt, wie es mit der Jahresrechnung für den Lift aussieht. BM Mario Nocker informiert, dass er Geschäftsführer Berthold Eppacher über die Anfrage informieren wird.

#### Anfrage von GR Gerhard Strickner:

- GR Gerhard Strickner erinnert, dass der Termin mit der Gemeinde Gschnitz verschoben wurde und schon länger kein Treffen stattgefunden hat. BM Mario Nocker wird einen neuen Termin vereinbaren.
- GR Gerhard Strickner fragt, wie es mit dem Verbindungsweg zum Mini/M-Preis aussieht. BM Mario Nocker informiert, dass noch Gespräche mit betroffenen Grundbesitzern geführt werden müssen und wird einen Termin vereinbaren.

#### Anfragen von GR Christoph Nocker:

- GR Christoph Nocker fragt, wie es mit der Straßenentwässerung in Starres aussieht. BM Mario Nocker informiert, dass ein Projekt ausgearbeitet wurde und lädt GR Christoph Nocker ein, sich dieses Projekt bei ihm anzuschauen.

#### Nicht öffentlicher Teil:

##### 14. Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

BM Mario Nocker stellt den Antrag, diesen Punkt, welcher unter das Thema Personalangelegenheiten fällt, unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Das Ergebnis der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird in einer gesonderten Niederschrift festgehalten.

Nächste Gemeinderatsitzung ist voraussichtlich am 02.09.2020

Um 23:15 Uhr beschließt der Bürgermeister die Sitzung.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Die Gemeinderäte: